



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVII]

TUESDAY, 19<sup>th</sup> APRIL, 2005/CAITRA 29, 1927

[No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નં.સુડા/ચુ.૩/ટીપીએસ-૨૮(ઈંટ-વેસુ) ૨૪૧૭/૨૩૬૪.- મોજે : ઈંટ-વેસુ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઈંટ-વેસુ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઇરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

ઠરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૧

એવન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ઈંટ-વેસુ વિસ્તારની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઈંટ-વેસુ) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નક્કશા, તે વિસ્તારના ઠરાવ વર્મીન વપરાશના નક્કશા તથા સર્વે શયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ: ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અત્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોઈ, તથા ભાગમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે. તે સંબંધી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે ઠરાવું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે હદોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી ઠરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નક્કશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પેટીના મોજે : ઈંટ-વેસુ વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઈંટ-વેસુ) : સુડા : સુરત (હદો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઇરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બંધર કરે છે અને ઉપરોક્ત બંધર કરેલ ઇરાદાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નક્કશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તૂત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રની વિગતોએ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમિયાન પણ સંબંધક વર્મીન માલિક / કબજેદાર

હાલ કપાલની સંમતિ રજુ કર્યેલી બહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઇને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી સાપવાનું અને મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

**સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

“સુડા ભવન”  
કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

**અધિસૂચન**

નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઈટ-વેસુ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/સુ-૩/ટી.પી.એસ-૨૮ (ઈટ-વેસુ)/૨૩૬૪ - ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેઠા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં.૨૩૭૬(૧), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઈટ-વેસુ) : સુડા : સુરત જેની ચર્તુઃસિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઇરાદો બહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં બહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમિયાન બહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સુરત.

**:: પરિશિષ્ટ - અ ::**

ચર્તુઃસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઈટ-વેસુ) : સુડા : સુરત.

- ઉપરે : નગર રચના યોજના નં.૩(પીપલોદ) : એસ.એમ.સી. : સુરતની હદ.  
દક્ષિણે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯(ઈટ-વેસુ) : સુડા : સુરત.  
પૂર્વે : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૧(વેસુ) : સુડા : સુરત.  
પશ્ચિમે : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(ઈટ) : સુડા : સુરત.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સીવીજલ સર્વે નંબરોની યાદી.

મોજે : ઈંટના સીવીજલ સર્વે નંબરની યાદી : ૧૮ થી ૨૬, ૨૭/પેકી, ૨૮/પેકી, ૩૧/પેકી, ૩૨/પેકી, ૩૬/પેકી, ૩૭/પેકી, ૪૦/પેકી, ૪૧, ૪૨, ૪૩/પેકી, ૪૪ થી ૪૮, ૫૨, ૫૩, ૫૪ તથા બહેર.

મોજે : વેસુના સર્વે નંબરની યાદી.

જુના નંબર : ૫૭૧/પેકી, ૫૭૨ થી ૫૮૨, ૫૮૪ થી ૫૯૨, ૫૯૩/પેકી, ૫૯૪/પેકી, ૫૯૫ પેકી.

નવા નંબર સીવીજલ સર્વે નંબર:

૩૦૧ થી ૩૮૧/પેકી, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪/પેકી, ૩૮૫ થી ૩૮૭, ૩૮૯, ૩૯૦/પેકી

કામ નં. ૧૭.૨

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૨૯ (વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા) ૨૩૬૬/૨૩૬૬.- મોજે : વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરકુ યોજનાનો ઘરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

ડરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૨

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા વિસ્તારમાં મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નક્કશા, તે વિસ્તારના હયાત જમીન વપરાશના નક્કશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ: ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અત્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. તેથી નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ પુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રાદેશિક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે. તે સંબંધી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે હદોના પરમર્શ મેળવ્યા પછી કરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે. તે નક્કશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પેકીના મોજે : વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત (હદો સામેલ પરિશિષ્ટ નુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઘરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બંદેર કરે છે અને ઉપરોક્ત બંદેર કરેલ ઘરાદાને કાયદુકાય પ્રતિષ્ઠિ આપવા યોગ્ય તૈયારી કરવા અને તેની ખત તથા નક્કશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કંપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમગ્ર દરમ્યાન પણ સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કંપાતની સંમતિ રજૂ કરેથી બંદેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિષ્ટ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”  
કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

અધિકારી

નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૨૯ (વેસુ-રૂંટ-મગદલ્લા) ૨૩૬૬/૨૩૬૬ - ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં. ૨૩૭૬(૨) તારીખ: ૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી

અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની છેત્રી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૨૯(વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચુરસિમા 'પરિશિષ્ટ-અ' મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઇરાદો બાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી "સુડા ભવન" કબેકટર કચેરીની બાબુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં બાહેર સ્થાઓના દિવસી સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન બાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સુરત.

:: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચુરસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૨૯(વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં.૨૮(રૂંઢ-વેસુ) : સુડા : સુરતની હદ.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯(વેસુ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરતની હદ.

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯(વેસુ) : સુડા : સુરત તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯(વેસુ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરતની હદ.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯(રૂંઢ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરતની હદ.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની યાદી.

મોજે : વેસુના બુના સર્વે નંબરોની યાદી : ૩૯૩/૧, ૩૯૪, ૩૯૫/૧, ૩૯૫/૨, ૩૯૫/૩, ૩૯૬/૧, ૩૯૬/૨, ૩૯૬/૩, ૩૯૬/૪, ૩૯૬/૫, ૩૯૬/૬, ૩૯૬/૭, ૩૯૬/૮, ૩૯૭, ૩૯૮/૧, ૩૯૮/૨, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩/૧, ૪૦૪/૧, ૪૧૫/૧ તથા કેનાલ, ૫૨૭ થી ૫૨૯, ૫૩૦/૧, ૫૩૪ થી ૫૩૮, ૫૩૯/૧, ૫૪૦ થી ૫૪૪/૧, ૫૪૪/૨, ૫૪૫ થી ૫૫૧, ૫૫૨/૧, ૫૫૨/૨, ૫૫૨/૩, ૫૫૩/૧, ૫૫૩/૨, ૫૫૩/૩, ૫૫૪/૧, ૫૫૪/૨, ૫૫૫ થી ૫૫૮, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩/૧, ૫૬૩/૨, ૫૬૩/૩, ૫૬૪ થી ૫૭૧/૧, ૫૬૫/૧, ૫૬૬/૧, ૫૬૭ થી ૬૦૧, ૬૦૨/૧.

મોજે વેસુના નવા સર્વે નંબરોની યાદી :

૨૮૯/૧, ૨૯૦/૧, ૨૯૧ થી ૨૯૪, ૩૨૬ થી ૩૩૪, ૩૪૬ થી ૩૫૩, ૩૬૨/૧, ૩૬૩ થી ૩૭૦, ૩૯૧ થી ૪૦૫.

મોજે રૂંઢના સીવીલન સર્વે નંબરોની યાદી.

૨૭/૧, ૨૮/૧, ૨૯/૧, ૨૯, ૩૦, ૩૧/૧, ૩૨/૧, ૩૩ થી ૩૫, ૩૬/૧, ૩૭/૧, ૩૮, ૩૯, ૪૦/૧, ૪૩/૧, તથા કેનાલ.

મોજે મગદલ્લાના બુના સર્વે નંબરોની યાદી.

૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦.

કામ નં.૧૭.૪

પત્ર નં.સુડા/સુ.૩/ટીપીએસ-૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) ૨૪૧૫/૨૩૬૮.- મોજે : ગવિયર-મગદલ્લા વિસ્તારમાં સુરત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫(ગવિયર-મગદલ્લા) તૈયાર કરવા અંગે સુરત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઇરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

કરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૪

એવન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ગવિયર-મગદલ્લા વિસ્તારની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નકશા, તે વિસ્તારના હયાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ: ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અત્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૪ અને ૭ બનેલ છે. તે સંબંધી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે હદોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી કરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ગવિયર-મગદલ્લા વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત (હદો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઇરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બંદર કરે છે અને ઉપરોક્ત બંદર કરેલ ઇરાદાને કાયદાકીય પ્રક્રિયા આપવા ચોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરિપત્રની વિગતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું કરાવવામાં આવ્યું.

#### સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”

કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,

નાનપુરા, સુરત.

તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

#### અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/ચુ-૩/ટીપીએસ-૩૧ (ગવિયર-મગદલ્લા)/૨૩૬૮-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના કરાવ નં.૨૩૭૬(૪), તા:૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચામાં 'પરિશિષ્ટ-અ' મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઇરાદો બંદર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં બંદર સ્વતંત્રતા દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન બંદર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.



:: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચુ:શિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : તાપી નદી.

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ) : સુડા : સુરત તથા મોજે : ગવિયરના બુના રે.સ.નં.૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭ તથા ૧૮૨ ની જમીનો..

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪(રેંટ-મગદલા) : સુડા : સુરત તથા  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪(દેસુ-મગદલા) : સુડા : સુરતની હદ.

પશ્ચિમે : મોજે : ગવિયરના બુના રે.સ.નં.૨૮/પેકી, ૩૩/પેકી, ૩૭/પેકી, ૪૩/પેકી, ૪૪/પેકી, ૪૭/પેકી, ૪૯/પેકી, ૯૮/પેકી, ૧૦૩/પેકીની જમીનો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની યાદી.

મોજે : ગવિયરના સર્વે નંબરોની યાદી : ૨૮/પેકી, ૨૯ થી ૩૨, ૩૩/પેકી, ૩૭/પેકી, ૩૮ થી ૪૨, ૪૩/પેકી, ૪૪/પેકી, ૪૭/પેકી, ૪૮, ૪૯/પેકી, ૫૦ થી ૮૭, ૮૮/પેકી, ૮૯, ૯૦/પેકી, ૯૧/પેકી, ૧૦૩/પેકી, ૧૦૪/પેકી.

મોજે : મગદલાના સર્વે નંબરોની યાદી :

૧૦૩ થી ૧૦૫, ૧૦૬/પેકી, ૧૦૭/પેકી, ૧૦૮/પેકી, ૧૧૨/પેકી

## કામ નં.૧૭.૫

પત્ર નં.સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૩૨(ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ)૨૪૨૦/૨૩૭૦.- મોજે : ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઘરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

હરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૫

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજુર થઈ આવેલ હદ નક્કશા, તે વિસ્તારના હયાત જમીન વપરાશના નક્કશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ: ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અત્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. તદ્દુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. તે સઘળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે હદોના પરામર્શ મેળવીને તે નક્કશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પેકીના મોજે : ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંઠા-ડુમસ) : સુડા : સુરત (હદો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઘરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત બહેર કરેલ ઘરાદાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નક્કશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સેંરકોંરશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન આદેશોની વિગતોએ કપાતનું ઘોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમ્યાન પણ સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંગતિ રજુ કર્યેથી બહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે

જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

**સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

“સુડા ભવન”  
ફલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

**અધિસૂચન**

નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંટા-ડુમસ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/સુ-૩/ટીપીએસ-૩૨ (ગવિયર-વાંટા-ડુમસ)/૨૩૭૦-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના નશવ નં.૨૩૭૬(પ), તા:૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંટા-ડુમસ) : સુડા : સુરત જેની ચર્તુ:સિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” ફલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર સ્પર્શોના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સુરત.

**:: પરિશિષ્ટ - અ ::**

ચર્તુ:સિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૩૨(ગવિયર-વાંટા-ડુમસ) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : મોજે : ગવિયર ગામતળ તથા ગવિયરના બ્લોક નં.૪૬,૪૭/પેકી અને મોજે : વાંટાના બ્લોક નં.૧/પેકી, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૮, ૫૯/પેકી, ૬૦/પેકી અને ૬૨ ની જમીનો.

દક્ષિણે : મોજે ભીમપોરના સર્વે નં.૬૧ તથા મોજે ગવિયરના બ્લોક નં.૨૬૬ તથા મોજે ડુમસના સર્વે નં.૬૮૩, ૬૮૬, ૬૮૭ અને મોજે ગવિયરના બ્લોક નં.૨૬૭, ૨૬૮ ની જમીનો.

પૂર્વે : સુરત-ડુમસ રોડ.

પશ્ચિમે : મોજે : ડુમસના સર્વે નંબર : ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪ અને ૭૦૫ તથા મોજે વાંટાના બ્લોક નંબર: ૬૧ ની જમીન.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : ગવિયર-વાંટા-ડુમસના બ્લોક નંબર :

મોજે ગવિયરના સર્વે નંબર: ૧, ૨, ૪૭/પેકી, ૯૧/પેકી, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯/પેકી, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પેકી, ૧૯૬ થી ૨૨૬, ૨૩૧, ૨૫૯ થી ૨૬૩, ૨૬૯ થી ૩૬૬.

મોજે વાંટાના બ્લોક નંબર: ૩૩ થી ૩૬, ૩૮ થી ૫૨.

મોજે : ડુમસના સર્વે નંબર: ૬૮૪, ૬૮૫

કામ નં.૧૭૬

પત્ર નં.સુડા/સુ.૩/ટીપીએસ-૪૨(ભીમરાડ)૨૪૧૯/૨૩૭૨.- મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અંદાજે શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઘરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.  
કરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૬

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની ૬૬ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ ૬૬ નકશા, તે વિસ્તારના હયાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન ડિગ્રેડે ડોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને રાખવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અગ્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોય, તથા ભાગમાં જ એસ.એમ.સી. /સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે. તે સંબંધી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે કરાવ્યું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે હાલના પરામર્શ મેળવ્યા પછી કરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુકાબોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પ્લેન (ગુલાબી) રંગની દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પેટીના મોજે : ભીમરાડ વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત (૬૬) સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઘરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત બાહેર કરેલ ઘરાદોને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમ્યાન-પણ સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી બાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું કરાવવામાં આવ્યું.

#### સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”  
કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

#### અધિકૃત

નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા-૩/ટીપીએસ-૪૨(ભીમરાડ)/૨૩૭૨-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના કરાવ નં.૨૩૭૬(૬), તા.૧૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચાસિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઘરાદો બાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં બાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન બાહેર જાળાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સુરત.



## :: પરિશિષ્ટ - અ ::

સર્વુક્તિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

- ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) : સુડા: સુરત તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૭ (અલથાણ દક્ષિણ): એસ.એમ.સી. :સુરતની હદ.
- દક્ષિણે : મોજે ભીમરાડના બ્લોક નં.૨૨/પેકી તથા ૨૦૧ પેકીની જમીનો.
- પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની હદ.
- પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) : સુડા : સુરત તથા મોજે : વેસુના સર્વે નં.૨૫૬, ૨૪૭ અને મોજે : સરસાણાના બ્લોક નં.૧૨૪ ની જમીન.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : ભીમરાડના બ્લોક નંબરોની યાદી.

૧૮/પેકી, ૧૯ થી ૨૨, ૨૨/પેકી, ૨૩ થી ૨૭, ૨૯ થી ૪૯, ૫૦/પેકી, ૫૧/પેકી, ૫૨ થી ૫૯, ૬૦/પેકી, ૬૬ થી ૮૮, ૮૯/પેકી, ૯૦, ૯૧/પેકી, ૧૦૫/પેકી, ૧૦૭/પેકી.

## કામ નં.૧૭.૭

પત્ર નં.સુડા/સુ.૩/ટીપીએસ-૪૩(ભીમરાડ) ૨૪૧૮/૨૩૭૪.- મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારમાં-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) તૈયાર કરવા અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઘરાદો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

કરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૭

એવઝા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજૂર થઈ આવેલ હદ નકશા, તે વિસ્તારના હયાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ: ૧૨/૦૨/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અત્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ એસ.એમ.સી. /સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે. તે સઘળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે હલોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી કરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીન્ક (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પેકીના મોજે : ભીમરાડ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત (હલો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઘરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બાંહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત બાંહેર કરેલ ઘરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કપાતનું ધોરણ સોંપવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમિયાન પણ સંબંધક જમીન માલિક / કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી બાંહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું કરાવવામાં આવ્યું.

## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”  
કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

## અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/ચુ-૩/ટીપીએસ-૪૩ (ભીમરાડ)/૨૩૭૪-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૮૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના કરાવ નં.૨૩૭૬(બ), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૮૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચાસિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઘરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સુરત.

:: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચાસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

- ઉત્તરે : સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર, નગર રચના યોજના નં.૩૭(અલયારા)  
દક્ષિણે : મોજે ભીમરાડના બ્લોક નં.૧૫૨ અને ૧૯૬ ની જમીનો.  
પૂર્વે : ખાડી.  
પશ્ચિમે : સુરત-ખજોદનો હયાત રસ્તો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : ભીમરાડના બ્લોક નંબરોની યાદી.

૧ થી ૧૭, ૧૮/પેકી, ૫૦/પેકી, ૫૧/પેકી, ૮૯/પેકી, ૯૧/પેકી, ૯૨ થી ૧૦૪, ૧૦૫/પેકી, ૧૦૬, ૧૦૭/પેકી, ૧૦૮ થી ૧૫૧, ૧૮૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧/પેકી, ૨૦૨/પેકી